

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 28.04.2015 alle ore 10.00** in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. P.L.Fausti si procederà **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

**In comune di Castelli Calepio
via Badie**

Capannone ad uso artigianale composto da magazzino, tre uffici, un laboratorio oltre a locali di deposito, servizi igienici/spogliatoi, superfici esterne pavimentate in asfalto. Identificato a catasto fabbricati sez. TA al Foglio 7, mapp.4527, sub.3, Cat C/3, cl.1, mq.1077, RCE 2.781,12 C.E. n.1311/2337 prot. n.5744 rilasciata il 30.03.1988. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione non registrato e stipulato successivamente all'atto di pignoramento.

Prezzo base di vendita Euro 370.244,00
con offerte minime in aumento non inferiori a Euro 3.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo fissato in € 370.244,00
- 3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in

caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene, ivi comprese quelle relative ai compensi spettanti al Notaio anche per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Il notaio delegato, in caso di esito negativo della vendita senza incanto, stabilisce il **giorno 28.05.2015 alle ore 10.00 la vendita con incanto**, allo stesso prezzo base d'asta.

Gli offerenti dovranno presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, l'istanza di partecipazione in carta legale nonchè una somma pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Notarile Bergamo 302/98.

Per omessa partecipazione dell'offerente all'asta con incanto senza documentato e giustificato motivo, la cauzione prestata verrà restituita solo nella misura dei nove decimi.

L'aggiudicazione diverrà definitiva, in mancanza di offerte superiori ad un quinto del prezzo di aggiudicazione allo scadere del decimo giorno dell'avvenuta aggiudicazione.

La differenza del saldo prezzo e fondo spese dovranno essere versati con le stesse modalità di cui sopra.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente bando di vendita dovrà essere pubblicato come indicato nell'apposito allegato CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA-PUBBLICITA' DEGLI AVVISI, come disposto dal G.E., oltre ai siti "www.creditmanagementbank.eu" e "www.venditegiudiziali.it".

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

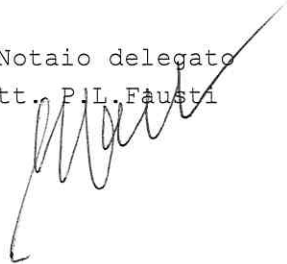
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura. Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810
Bergamo,

20 NOV. 2014

Il Notaio delegato
Dott. P.L. Fausti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.L. Fausti', written over the typed name.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

PUBBLICITA' DEGLI AVVISI

- Affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;
- Pubblicazione per estratto in un termine non inferiore a quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, a cura del professionista delegato e con richiesta di emissione fattura a nome del creditore procedente, sul quotidiano L'Eco di Bergamo;
- Pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it;
- Pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati, sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it;
- Pubblicazione della sintesi dell'avviso di vendita con eventuali foto sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" edizione Nazionale e relativo Free Press Rivista Aste Giudiziarie;
- Invio di una missiva ai soggetti potenzialmente interessati residenti nelle vicinanze dell'immobile in vendita attraverso il servizio di Postai Target;
- Per i beni di particolare rilevanza o con valore base d'asta superiore ad Euro 250.000,00 sul portale internazionale multilingue, www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it;
- Per beni di particolare rilevanza o con valore base d'asta superiore ad Euro 500.000,00 l'estratto di vendita andrà pubblicato anche sul quotidiano nazionale di economia "Sole 24ore" alle tariffe riservate da Edicom Finance al Tribunale di Bergamo.